

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001074 от 08.11.2023

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№12.7.1 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№12.7.1.1 и №12.7.1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения; Многоквартирный жилой дом (№12.7.2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 07.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РСГ-Академическое"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Л; Литера: Л
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)231-18-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.akademicheskij.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ланцов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658328507
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 177446
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Голубицкий</p>
	3.4.2	<p>Имя: Вениамин</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Максович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-705-104 32</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Вексельберг</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Виктор</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Феликсович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-104-901 72</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УКР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670155917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670163375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Близкий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 6632000-712-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры свердловской области

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 95/2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, 1-секционный жилой дом (№ 9.2 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-752-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.4 по ПЗУ) – 4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.5.1 по ПЗУ) – 5 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 85/2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.5.2 по ПЗУ) – 6 этап строительства</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85/3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Подземная автостоянка (№ 7.0.1 по ПЗУ) - 7 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал"Eleven"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.3 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№11.3.1 и 11.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой в корпусе 11.3.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1772-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ELEVEN"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный блокированный жилой дом (корпус № 11.2.1 и корпус №11.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и подземной автостоянкой (№11.2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1774-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 45</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Eleven"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (№11.1 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (11.1.1 и 11.1.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.1.3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1786-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Eleven"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (№ 11.6 по ПЗУ), состоящего из двух жилых корпусов (11.6.1 и 11.6.2) со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения (корпус 11.6.1 и пристрой 11.6.3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1834-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Eleven"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом переменной этажности (11.8 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (№ № 11.8.1, 11.8.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениям общественного назначения и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1928-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпика

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.3, состоящий из двух корпусов (№12.3.1 и №12.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-79-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпика
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности № 12.2, состоящий из двух корпусов (№12.2.1 и №12.2.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-91-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 9.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-47-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 156 681,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 047 151,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 786 231,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Академика Парина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 12.7.1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 557 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Академика Парина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 12.7.2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 357 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 704,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 325,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 029,67 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 187,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 187,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-026128-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Олимпика
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стартек дербау
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658383995

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2295-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.04.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:14469
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 392,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовом пространстве предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовом пространстве предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути запроектированы с непрерывной связью с внешними городскими транспортными и пешеходными коммуникациями;-в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрены понижения бортовых камней с перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015 м;-бордюрные пандусы приняты с уклоном не более 10%;-минимальная ширина пониженного бортового камня предусмотрена не менее 1,2 м;-перед проезжей частью предусмотрены предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами, согласно ГОСТ 52875-2018;-ширина пешеходного пути не менее 2,0 м.Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2%;-покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов предусмотрено из твердых материалов;-высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками на консольных стальных опорах.(ТУ АО"ЭлектроСетеваяКомпания"№ЭСК-ТУ-543/ПР от 28.08.2020 (на присоединение к электрическим сетям), ТУ АО Специализированный застройщик «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку концепции застройки, проектной и рабочей документации (приложение №1 к договору проектирования №12.2,3,4,5,7,8,9,10/ЭИПР-ЕК от 23.10.2020г.))
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мусороудаление ТБО предусмотрено в помещения встроенных мусорокамер, запроектированных в корпусе № 12.7.1.1.Пешеходные подходы организованы по проектируемым тротуарам пешеходной зоны квартала и тротуарам со стороны ул.Академика Ландау.Вдоль фасадов жилых домов организованы пешеходные зоны.Входные группы жилого дома запроектированы со стороны главных фасадов здания, а также со стороны двора с организацией сквозного прохода для жителей.Подъезд к проектируемому жилому дому организован от улиц Академика Ландау.Проезд пожарной техники к проектируемым корпусам жилого дома предусмотрен частично по проектируемым проездам и частично по тротуарам с усиленной конструкцией покрытия.Транспортная схема проектируемых проездов – кольцевая
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-208/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 048 511,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-238/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-238/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-543/ПР

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 416
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.19	1	14.88	2.60
2	Квартира	2	1	48.08	2	22.69	2.60
3	Квартира	2	1	27.96	1	14.30	2.60
4	Квартира	2	1	27.81	1	14.30	2.60
5	Квартира	2	1	57.07	2	24.35	2.60
6	Квартира	2	1	58.75	2	25.66	2.60
7	Квартира	2	1	28.22	1	14.57	2.60
8	Квартира	2	1	38.06	1	12.81	2.60
9	Квартира	2	1	36.74	1	11.71	2.60
10	Квартира	2	1	38.64	1	15.17	2.60
11	Квартира	2	1	23.83	1	11.45	2.60
12	Квартира	2	1	57.62	2	25.50	2.60
13	Квартира	2	1	25.15	1	13.41	2.60
14	Квартира	2	1	49.53	1	12.44	2.60
15	Квартира	2	1	46.14	1	16.64	2.60

16	Квартира	2	1	34.49	1	14.15	2.60
17	Квартира	2	1	34.46	1	13.66	2.60
18	Квартира	2	1	35.20	1	14.15	2.60
19	Квартира	2	1	22.00	1	7.83	2.60
20	Квартира	2	1	25.93	1	11.60	2.60
21	Квартира	2	1	50.93	2	21.75	2.60
22	Квартира	2	1	33.91	1	14.93	2.60
23	Квартира	3	1	33.18	1	14.83	2.60
24	Квартира	3	1	28.46	1	15.24	2.60
25	Квартира	3	1	44.19	2	23.35	2.60
26	Квартира	3	1	48.08	2	22.69	2.60
27	Квартира	3	1	27.97	1	14.31	2.60
28	Квартира	3	1	27.81	1	14.31	2.60
29	Квартира	3	1	57.09	2	24.35	2.60
30	Квартира	3	1	58.79	2	25.66	2.60
31	Квартира	3	1	28.22	1	14.57	2.60
32	Квартира	3	1	38.08	1	12.81	2.60
33	Квартира	3	1	36.76	1	11.71	2.60
34	Квартира	3	1	38.64	1	15.17	2.60
35	Квартира	3	1	23.83	1	11.45	2.60
36	Квартира	3	1	57.62	2	25.50	2.60
37	Квартира	3	1	25.15	1	13.39	2.60
38	Квартира	3	1	49.10	2	22.94	2.60
39	Квартира	3	1	46.22	2	25.79	2.60
40	Квартира	3	1	34.46	1	14.15	2.60
41	Квартира	3	1	34.46	1	13.66	2.60
42	Квартира	3	1	35.20	1	14.15	2.60
43	Квартира	3	1	22.00	1	7.83	2.60
44	Квартира	3	1	25.93	1	11.60	2.60
45	Квартира	3	1	50.97	2	21.75	2.60

46	Квартира	3	1	33.91	1	14.93	2.60
47	Квартира	4	1	33.18	1	14.83	2.60
48	Квартира	4	1	28.46	1	15.24	2.60
49	Квартира	4	1	44.19	2	23.35	2.60
50	Квартира	4	1	48.08	2	22.69	2.60
51	Квартира	4	1	27.97	1	14.31	2.60
52	Квартира	4	1	27.81	1	14.31	2.60
53	Квартира	4	1	57.09	2	24.35	2.60
54	Квартира	4	1	58.79	2	25.66	2.60
55	Квартира	4	1	28.22	1	14.57	2.60
56	Квартира	4	1	38.08	1	12.81	2.60
57	Квартира	4	1	36.76	1	11.71	2.60
58	Квартира	4	1	38.64	1	15.17	2.60
59	Квартира	4	1	23.83	1	11.45	2.60
60	Квартира	4	1	57.62	2	25.50	2.60
61	Квартира	4	1	25.15	1	13.39	2.60
62	Квартира	4	1	49.10	2	22.94	2.60
63	Квартира	4	1	46.22	2	25.79	2.60
64	Квартира	4	1	34.46	1	14.15	2.60
65	Квартира	4	1	34.46	1	13.66	2.60
66	Квартира	4	1	35.20	1	14.15	2.60
67	Квартира	4	1	22.00	1	7.83	2.60
68	Квартира	4	1	25.93	1	11.60	2.60
69	Квартира	4	1	50.97	2	21.75	2.60
70	Квартира	4	1	33.91	1	14.93	2.60
71	Квартира	5	1	33.18	1	14.83	2.60
72	Квартира	5	1	28.46	1	15.24	2.60
73	Квартира	5	1	44.19	2	23.35	2.60
74	Квартира	5	1	48.08	2	22.69	2.60
75	Квартира	5	1	27.97	1	14.31	2.60

76	Квартира	5	1	27.81	1	14.31	2.60
77	Квартира	5	1	57.09	2	24.35	2.60
78	Квартира	5	1	58.79	2	25.66	2.60
79	Квартира	5	1	28.22	1	14.57	2.60
80	Квартира	5	1	38.08	1	12.81	2.60
81	Квартира	5	1	36.76	1	11.71	2.60
82	Квартира	5	1	38.64	1	15.17	2.60
83	Квартира	5	1	23.83	1	11.45	2.60
84	Квартира	5	1	57.62	2	25.50	2.60
85	Квартира	5	1	25.15	1	13.39	2.60
86	Квартира	5	1	49.10	2	22.94	2.60
87	Квартира	5	1	46.22	2	25.79	2.60
88	Квартира	5	1	34.46	1	14.15	2.60
89	Квартира	5	1	34.46	1	13.66	2.60
90	Квартира	5	1	35.20	1	14.15	2.60
91	Квартира	5	1	22.00	1	7.83	2.60
92	Квартира	5	1	25.93	1	11.60	2.60
93	Квартира	5	1	50.97	2	21.75	2.60
94	Квартира	5	1	33.91	1	14.93	2.60
95	Квартира	6	1	33.18	1	14.83	2.60
96	Квартира	6	1	28.46	1	15.24	2.60
97	Квартира	6	1	44.19	2	23.35	2.60
98	Квартира	6	1	48.08	2	22.69	2.60
99	Квартира	6	1	27.97	1	14.31	2.60
100	Квартира	6	1	27.81	1	14.31	2.60
101	Квартира	6	1	57.09	2	24.35	2.60
102	Квартира	6	1	58.79	2	25.66	2.60
103	Квартира	6	1	28.22	1	14.57	2.60
104	Квартира	6	1	38.08	1	12.81	2.60
105	Квартира	6	1	36.76	1	11.71	2.60

106	Квартира	6	1	38.64	1	15.17	2.60
107	Квартира	6	1	23.83	1	11.45	2.60
108	Квартира	6	1	57.62	2	25.50	2.60
109	Квартира	6	1	25.15	1	13.39	2.60
110	Квартира	6	1	49.10	2	22.94	2.60
111	Квартира	6	1	46.22	2	25.79	2.60
112	Квартира	6	1	34.46	1	14.15	2.60
113	Квартира	6	1	34.46	1	13.66	2.60
114	Квартира	6	1	35.20	1	14.15	2.60
115	Квартира	6	1	22.00	1	7.83	2.60
116	Квартира	6	1	25.93	1	11.60	2.60
117	Квартира	6	1	50.97	2	21.75	2.60
118	Квартира	6	1	33.91	1	14.93	2.60
119	Квартира	7	1	33.18	1	14.83	2.60
120	Квартира	7	1	28.46	1	15.24	2.60
121	Квартира	7	1	44.19	2	23.35	2.60
122	Квартира	7	1	48.08	2	22.69	2.60
123	Квартира	7	1	27.97	1	14.31	2.60
124	Квартира	7	1	27.81	1	14.31	2.60
125	Квартира	7	1	57.09	2	24.35	2.60
126	Квартира	7	1	58.79	2	25.66	2.60
127	Квартира	7	1	28.22	1	14.57	2.60
128	Квартира	7	1	38.08	1	12.81	2.60
129	Квартира	7	1	36.76	1	11.71	2.60
130	Квартира	7	1	38.64	1	15.17	2.60
131	Квартира	7	1	23.83	1	11.45	2.60
132	Квартира	7	1	57.62	2	25.50	2.60
133	Квартира	7	1	25.15	1	13.39	2.60
134	Квартира	7	1	49.10	2	22.94	2.60
135	Квартира	7	1	46.22	2	25.79	2.60

136	Квартира	7	1	34.46	1	14.15	2.60
137	Квартира	7	1	34.46	1	13.66	2.60
138	Квартира	7	1	35.20	1	14.15	2.60
139	Квартира	7	1	22.00	1	7.83	2.60
140	Квартира	7	1	25.93	1	11.60	2.60
141	Квартира	7	1	50.97	2	21.75	2.60
142	Квартира	7	1	33.91	1	14.93	2.60
143	Квартира	8	1	33.18	1	14.83	2.60
144	Квартира	8	1	28.46	1	15.24	2.60
145	Квартира	8	1	44.19	2	23.35	2.60
146	Квартира	8	1	48.08	2	22.69	2.60
147	Квартира	8	1	27.97	1	14.31	2.60
148	Квартира	8	1	27.81	1	14.31	2.60
149	Квартира	8	1	57.09	2	24.35	2.60
150	Квартира	8	1	58.79	2	25.66	2.60
151	Квартира	8	1	28.22	1	14.57	2.60
152	Квартира	8	1	38.08	1	12.81	2.60
153	Квартира	8	1	36.76	1	11.71	2.60
154	Квартира	8	1	38.64	1	15.17	2.60
155	Квартира	8	1	23.83	1	11.45	2.60
156	Квартира	8	1	57.62	2	25.50	2.60
157	Квартира	8	1	25.15	1	13.39	2.60
158	Квартира	8	1	49.10	2	22.94	2.60
159	Квартира	8	1	46.22	2	25.79	2.60
160	Квартира	8	1	34.46	1	14.15	2.60
161	Квартира	8	1	34.46	1	13.66	2.60
162	Квартира	8	1	35.20	1	14.15	2.60
163	Квартира	8	1	22.00	1	7.83	2.60
164	Квартира	8	1	25.93	1	11.60	2.60
165	Квартира	8	1	50.97	2	21.75	2.60

166	Квартира	8	1	33.91	1	14.93	2.60
167	Квартира	9	1	33.18	1	14.83	2.60
168	Квартира	9	1	28.46	1	15.24	2.60
169	Квартира	9	1	44.19	2	23.35	2.60
170	Квартира	9	1	48.08	2	22.69	2.60
171	Квартира	9	1	27.97	1	14.31	2.60
172	Квартира	9	1	27.81	1	14.31	2.60
173	Квартира	9	1	57.09	2	24.35	2.60
174	Квартира	9	1	58.79	2	25.66	2.60
175	Квартира	9	1	28.22	1	14.57	2.60
176	Квартира	9	1	38.08	1	12.81	2.60
177	Квартира	9	1	36.76	1	11.71	2.60
178	Квартира	9	1	38.64	1	15.17	2.60
179	Квартира	9	1	23.83	1	11.45	2.60
180	Квартира	9	1	57.62	2	25.50	2.60
181	Квартира	9	1	25.15	1	13.39	2.60
182	Квартира	9	1	49.10	2	22.94	2.60
183	Квартира	9	1	46.22	2	25.79	2.60
184	Квартира	9	1	34.46	1	14.15	2.60
185	Квартира	9	1	34.46	1	13.66	2.60
186	Квартира	9	1	35.20	1	14.15	2.60
187	Квартира	9	1	22.00	1	7.83	2.60
188	Квартира	9	1	25.93	1	11.60	2.60
189	Квартира	9	1	50.97	2	21.75	2.60
190	Квартира	9	1	33.91	1	14.93	2.60
191	Квартира	10	1	33.18	1	14.83	2.60
192	Квартира	10	1	28.46	1	15.24	2.60
193	Квартира	10	1	44.19	2	23.35	2.60
194	Квартира	10	1	48.08	2	22.69	2.60
195	Квартира	10	1	27.97	1	14.31	2.60

196	Квартира	10	1	27.81	1	14.31	2.60
197	Квартира	10	1	57.09	2	24.35	2.60
198	Квартира	10	1	58.79	2	25.66	2.60
199	Квартира	10	1	28.22	1	14.57	2.60
200	Квартира	10	1	38.08	1	12.81	2.60
201	Квартира	10	1	36.76	1	11.71	2.60
202	Квартира	10	1	38.64	1	15.17	2.60
203	Квартира	10	1	23.83	1	11.45	2.60
204	Квартира	10	1	57.62	2	25.50	2.60
205	Квартира	10	1	25.15	1	13.39	2.60
206	Квартира	10	1	49.10	2	22.94	2.60
207	Квартира	10	1	46.22	2	25.79	2.60
208	Квартира	10	1	34.46	1	14.15	2.60
209	Квартира	10	1	34.46	1	13.66	2.60
210	Квартира	10	1	35.20	1	14.15	2.60
211	Квартира	10	1	22.00	1	7.83	2.60
212	Квартира	10	1	25.93	1	11.60	2.60
213	Квартира	10	1	50.97	2	21.75	2.60
214	Квартира	10	1	33.91	1	14.93	2.60
215	Квартира	11	1	33.21	1	14.88	2.60
216	Квартира	11	1	28.46	1	15.24	2.60
217	Квартира	11	1	44.20	2	23.35	2.60
218	Квартира	11	1	48.08	2	22.69	2.60
219	Квартира	11	1	27.96	1	14.31	2.60
220	Квартира	11	1	27.81	1	14.31	2.60
221	Квартира	11	1	57.09	2	24.35	2.60
222	Квартира	11	1	58.79	2	25.66	2.60
223	Квартира	11	1	28.22	1	14.57	2.60
224	Квартира	11	1	38.08	1	12.81	2.60
225	Квартира	11	1	36.76	1	11.71	2.60

226	Квартира	11	1	43.64	1	14.76	2.60
227	Квартира	11	1	22.01	1	9.02	2.60
228	Квартира	11	1	25.88	1	11.60	2.60
229	Квартира	11	1	50.96	2	21.75	2.60
230	Квартира	11	1	33.91	1	14.93	2.60
231	Квартира	12	1	33.21	1	14.88	2.60
232	Квартира	12	1	28.46	1	15.24	2.60
233	Квартира	12	1	44.20	2	23.35	2.60
234	Квартира	12	1	48.08	2	22.69	2.60
235	Квартира	12	1	27.96	1	14.31	2.60
236	Квартира	12	1	27.81	1	14.31	2.60
237	Квартира	12	1	57.09	2	24.35	2.60
238	Квартира	12	1	58.79	2	25.66	2.60
239	Квартира	12	1	28.22	1	14.57	2.60
240	Квартира	12	1	38.08	1	12.81	2.60
241	Квартира	12	1	36.76	1	11.71	2.60
242	Квартира	12	1	43.64	1	14.76	2.60
243	Квартира	12	1	22.01	1	9.02	2.60
244	Квартира	12	1	25.88	1	11.60	2.60
245	Квартира	12	1	50.96	2	21.75	2.60
246	Квартира	12	1	33.91	1	14.93	2.60
247	Квартира	13	1	33.18	1	14.83	2.60
248	Квартира	13	1	28.46	1	15.24	2.60
249	Квартира	13	1	44.19	2	23.35	2.60
250	Квартира	13	1	48.08	2	22.69	2.60
251	Квартира	13	1	27.96	1	14.31	2.60
252	Квартира	13	1	27.81	1	14.31	2.60
253	Квартира	13	1	57.09	2	24.35	2.60
254	Квартира	13	1	58.79	2	25.66	2.60
255	Квартира	13	1	28.22	1	14.57	2.60

256	Квартира	13	1	38.08	1	12.81	2.60
257	Квартира	13	1	36.76	1	11.71	2.60
258	Квартира	13	1	44.51	2	25.13	2.60
259	Квартира	13	1	22.00	1	9.02	2.60
260	Квартира	13	1	25.90	1	11.60	2.60
261	Квартира	13	1	50.97	2	21.75	2.60
262	Квартира	13	1	33.91	1	14.93	2.60
263	Квартира	14	1	33.18	1	14.83	2.60
264	Квартира	14	1	28.46	1	15.24	2.60
265	Квартира	14	1	44.19	2	23.35	2.60
266	Квартира	14	1	48.08	2	22.69	2.60
267	Квартира	14	1	27.96	1	14.31	2.60
268	Квартира	14	1	27.81	1	14.31	2.60
269	Квартира	14	1	57.09	2	24.35	2.60
270	Квартира	14	1	58.79	2	25.66	2.60
271	Квартира	14	1	28.22	1	14.57	2.60
272	Квартира	14	1	38.08	1	12.81	2.60
273	Квартира	14	1	36.76	1	11.71	2.60
274	Квартира	14	1	44.51	2	25.13	2.60
275	Квартира	14	1	22.00	1	9.02	2.60
276	Квартира	14	1	25.90	1	11.60	2.60
277	Квартира	14	1	50.97	2	21.75	2.60
278	Квартира	14	1	33.91	1	14.93	2.60
279	Квартира	1	2	52.13	2	22.48	2.60
280	Квартира	1	2	54.53	2	22.23	2.60
281	Квартира	1	2	54.44	2	24.15	2.60
282	Квартира	1	2	53.38	2	24.15	2.60
283	Квартира	1	2	53.90	2	23.06	2.60
284	Квартира	1	2	60.89	3	37.09	2.60
285	Квартира	1	2	39.27	1	10.68	2.60

286	Квартира	1	2	25.79	1	15.62	2.60
287	Квартира	2	2	51.91	2	22.62	2.60
288	Квартира	2	2	54.54	2	22.23	2.60
289	Квартира	2	2	54.23	2	24.15	2.60
290	Квартира	2	2	53.38	2	24.15	2.60
291	Квартира	2	2	53.95	2	23.77	2.60
292	Квартира	2	2	41.96	1	29.24	2.60
293	Квартира	2	2	40.06	1	24.72	2.60
294	Квартира	2	2	38.66	1	10.68	2.60
295	Квартира	2	2	25.81	1	15.62	2.60
296	Квартира	2	2	32.83	1	10.13	2.60
297	Квартира	3	2	51.88	2	22.62	2.60
298	Квартира	3	2	54.75	2	22.24	2.60
299	Квартира	3	2	54.45	2	24.15	2.60
300	Квартира	3	2	53.39	2	24.15	2.60
301	Квартира	3	2	53.95	2	23.77	2.60
302	Квартира	3	2	40.70	1	25.44	2.60
303	Квартира	3	2	40.06	1	24.72	2.60
304	Квартира	3	2	38.67	1	10.70	2.60
305	Квартира	3	2	25.80	1	15.62	2.60
306	Квартира	3	2	32.86	1	10.16	2.60
307	Квартира	4	2	51.88	2	22.62	2.60
308	Квартира	4	2	54.75	2	22.24	2.60
309	Квартира	4	2	54.45	2	24.15	2.60
310	Квартира	4	2	53.39	2	24.15	2.60
311	Квартира	4	2	53.95	2	23.77	2.60
312	Квартира	4	2	40.70	1	25.44	2.60
313	Квартира	4	2	40.06	1	24.72	2.60
314	Квартира	4	2	38.67	1	10.70	2.60
315	Квартира	4	2	25.80	1	15.62	2.60

316	Квартира	4	2	32.86	1	10.16	2.60
317	Квартира	5	2	51.88	2	22.62	2.60
318	Квартира	5	2	54.75	2	22.24	2.60
319	Квартира	5	2	54.45	2	24.15	2.60
320	Квартира	5	2	53.39	2	24.15	2.60
321	Квартира	5	2	53.95	2	23.77	2.60
322	Квартира	5	2	40.70	1	25.44	2.60
323	Квартира	5	2	40.06	1	24.72	2.60
324	Квартира	5	2	38.67	1	10.70	2.60
325	Квартира	5	2	25.80	1	15.62	2.60
326	Квартира	5	2	32.86	1	10.16	2.60
327	Квартира	6	2	51.88	2	22.62	2.60
328	Квартира	6	2	54.75	2	22.24	2.60
329	Квартира	6	2	54.45	2	24.15	2.60
330	Квартира	6	2	53.39	2	24.15	2.60
331	Квартира	6	2	53.95	2	23.77	2.60
332	Квартира	6	2	40.70	1	25.44	2.60
333	Квартира	6	2	40.06	1	24.72	2.60
334	Квартира	6	2	38.67	1	10.70	2.60
335	Квартира	6	2	25.80	1	15.62	2.60
336	Квартира	6	2	32.86	1	10.16	2.60
337	Квартира	7	2	51.88	2	22.62	2.60
338	Квартира	7	2	54.75	2	22.24	2.60
339	Квартира	7	2	54.45	2	24.15	2.60
340	Квартира	7	2	53.39	2	24.15	2.60
341	Квартира	7	2	53.95	2	23.77	2.60
342	Квартира	7	2	40.70	1	25.44	2.60
343	Квартира	7	2	40.06	1	24.72	2.60
344	Квартира	7	2	38.67	1	10.70	2.60
345	Квартира	7	2	25.80	1	15.62	2.60

346	Квартира	7	2	32.86	1	10.16	2.60
347	Квартира	8	2	51.88	2	22.62	2.60
348	Квартира	8	2	54.75	2	22.24	2.60
349	Квартира	8	2	54.45	2	24.15	2.60
350	Квартира	8	2	53.39	2	24.15	2.60
351	Квартира	8	2	53.95	2	23.77	2.60
352	Квартира	8	2	40.70	1	25.44	2.60
353	Квартира	8	2	40.06	1	24.72	2.60
354	Квартира	8	2	38.67	1	10.70	2.60
355	Квартира	8	2	25.80	1	15.62	2.60
356	Квартира	8	2	32.86	1	10.16	2.60
357	Квартира	9	2	51.88	2	22.62	2.60
358	Квартира	9	2	54.75	2	22.24	2.60
359	Квартира	9	2	54.45	2	24.15	2.60
360	Квартира	9	2	53.39	2	24.15	2.60
361	Квартира	9	2	53.95	2	23.77	2.60
362	Квартира	9	2	40.70	1	25.44	2.60
363	Квартира	9	2	40.06	1	24.72	2.60
364	Квартира	9	2	38.67	1	10.70	2.60
365	Квартира	9	2	25.80	1	15.62	2.60
366	Квартира	9	2	32.86	1	10.16	2.60
367	Квартира	10	2	51.88	2	22.62	2.60
368	Квартира	10	2	54.75	2	22.24	2.60
369	Квартира	10	2	54.45	2	24.15	2.60
370	Квартира	10	2	53.39	2	24.15	2.60
371	Квартира	10	2	53.95	2	23.77	2.60
372	Квартира	10	2	40.70	1	25.44	2.60
373	Квартира	10	2	40.06	1	24.72	2.60
374	Квартира	10	2	38.67	1	10.70	2.60
375	Квартира	10	2	25.80	1	15.62	2.60

376	Квартира	10	2	32.86	1	10.16	2.60
377	Квартира	11	2	51.88	2	22.62	2.60
378	Квартира	11	2	54.75	2	22.24	2.60
379	Квартира	11	2	54.45	2	24.15	2.60
380	Квартира	11	2	53.39	2	24.15	2.60
381	Квартира	11	2	53.95	2	23.77	2.60
382	Квартира	11	2	40.70	1	25.44	2.60
383	Квартира	11	2	40.06	1	24.72	2.60
384	Квартира	11	2	38.67	1	10.70	2.60
385	Квартира	11	2	25.80	1	15.62	2.60
386	Квартира	11	2	32.86	1	10.16	2.60
387	Квартира	12	2	51.88	2	22.62	2.60
388	Квартира	12	2	54.75	2	22.24	2.60
389	Квартира	12	2	54.45	2	24.15	2.60
390	Квартира	12	2	53.39	2	24.15	2.60
391	Квартира	12	2	53.95	2	23.77	2.60
392	Квартира	12	2	40.70	1	25.44	2.60
393	Квартира	12	2	40.06	1	24.72	2.60
394	Квартира	12	2	38.67	1	10.70	2.60
395	Квартира	12	2	25.80	1	15.62	2.60
396	Квартира	12	2	32.86	1	10.16	2.60
397	Квартира	13	2	51.88	2	22.62	2.60
398	Квартира	13	2	54.75	2	22.24	2.60
399	Квартира	13	2	54.45	2	24.15	2.60
400	Квартира	13	2	53.39	2	24.15	2.60
401	Квартира	13	2	53.95	2	23.77	2.60
402	Квартира	13	2	40.70	1	25.44	2.60
403	Квартира	13	2	40.06	1	24.72	2.60
404	Квартира	13	2	38.67	1	10.70	2.60
405	Квартира	13	2	25.80	1	15.62	2.60

406	Квартира	13	2	32.86	1	10.16	2.60
407	Квартира	14	2	51.88	2	22.62	2.60
408	Квартира	14	2	54.75	2	22.24	2.60
409	Квартира	14	2	54.45	2	24.15	2.60
410	Квартира	14	2	53.39	2	24.15	2.60
411	Квартира	14	2	53.95	2	23.77	2.60
412	Квартира	14	2	40.70	1	25.44	2.60
413	Квартира	14	2	40.06	1	24.72	2.60
414	Квартира	14	2	38.67	1	10.70	2.60
415	Квартира	14	2	25.80	1	15.62	2.60
416	Квартира	14	2	32.86	1	10.16	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	164.23	Тамбур	5.41	3.84
					Офисное помещение 1	61.37	
					Лестничная клетка	16.94	
					Сан. узел	5.25	
					Лестничная клетка	16.92	
					Комната отдыха	58.34	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.51	Тамбур	5.54	3.84
					Офисное помещение 2	123.25	
					Тамбур	5.33	
					Сан. узел	4.39	

Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.51	Тамбур	4.62	3.84
					Офисное помещение 3	89.38	
					Сан. узел	5.51	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.52	Тамбур	6.25	3.84
					Офисное помещение 4	123.98	
					Сан. узел	4.29	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.66	Тамбур	5.43	3.95
					Офисное помещение 5	105.39	
					Сан. узел	3.84	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.63	Тамбур	5.73	3.84
					Офисное помещение 6	126.52	
					Сан. узел	3.38	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.72	Тамбур	5.73	3.84
					Офисное помещение 7	134.19	
					Сан. узел	3.80	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	196.41	Тамбур	5.73	3.84
					Офисное помещение 8	187.12	
					Сан. узел	3.56	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	198.09	Тамбур	5.74	3.84

					Офисное помещение 9	188.79	
					Сан. узел	3.56	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	Кроссовая	-1 этаж корпус 12.7.1.1	техническое	16.72			
2	Электрощитовая	-1 этаж корпус 12.7.1.1	Для размещения вводных распределительных устройств и шкафов учета эл.энергии	36.25			
3	Насосная	-1 этаж корпус 12.7.1.1	техническое	73.87			
4	Лестница	-1 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	7.14			
5	Техническое подполье	-1 этаж корпус 12.7.1.1	Для прокладки инженерных коммуникаций	410.29			
6	Лестница	-1 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	7.73			
7	Электрощитовая	-1 этаж корпус 12.7.1.1	Для размещения вводных распределительных устройств и шкафов учета эл.энергии	22.95			
8	Техническое подполье	-1 этаж корпус 12.7.1.1	Для прокладки инженерных коммуникаций	270.37			
9	Техническое подполье	-1 этаж корпус 12.7.1.1	Для прокладки инженерных коммуникаций	426.06			
10	Техническое подполье	-1 этаж корпус 12.7.1.1	Для прокладки инженерных коммуникаций	223.15			
11	ИТП	-1 этаж корпус 12.7.1.1	Подготовка воды для системы отопления и горячего водоснабжения	76.06			
12	Лестница	-1 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	12.30			
13	Коридор	-1 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между техпомещениями	17.72			
14	Коридор	-1 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между техпомещениями	15.78			
15	Тамбур	1 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	5.39			
16	Тамбур	1 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	5.89			
17	Тамбур	1 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	3.94			
18	Тамбур	1 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	6.03			

19	Вестибюль	1 этаж корпус 12.7.1.1	МОП	28.65
20	Лифтовой холл	1 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.37
21	КУИ	1 этаж корпус 12.7.1.1	хранение уборочного инвентаря	2.72
22	Колясочная	1 этаж корпус 12.7.1.1	Для хранения детских и уличных кресел-колясок	6.95
23	Лестничная клетка Тип Н1	1 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.78
24	Тамбур	1 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	5.41
25	Тамбур	1 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	5.89
26	Тамбур	1 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	4.05
27	Тамбур	1 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	4.43
28	Вестибюль	1 этаж корпус 12.7.1.1	МОП	31.92
29	Тамбур-шлюз	1 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	13.17
30	КУИ	1 этаж корпус 12.7.1.1	хранение уборочного инвентаря	2.78
31	Колясочная	1 этаж корпус 12.7.1.1	Для хранения детских и уличных кресел-колясок	6.71
32	Лестничная клетка Тип Н2	1 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	11.34
33	Помещение сбора ТБО для жителей дома	1 этаж корпус 12.7.1.1	место сбора бытовых отходов	29.56
34	Помещение сбора ТБО для офисов	1 этаж корпус 12.7.1.1	место сбора бытовых отходов	13.71
35	Тамбур	1 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.77
36	Тамбур	1 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.41
37	Помещение сбора КГО для жителей дома	1 этаж корпус 12.7.1.1	место сбора бытовых отходов	3.65
38	Система видеонаблюдения и контроль доступа	1 этаж корпус 12.7.1.1	место размещения систем видеонаблюдения и контроля доступа	4.74
39	Коридор	2 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.74
40	Лифтовой холл	2 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.95
41	Лестничная клетка Тип Н1	2 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
42	Лестничная клетка Тип Н2	2 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
43	Коридор	2 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.46

44	Тамбур-шлюз	2 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	13.16
45	Незадымляемая лоджия	2 этаж корпус 12.7.1.1	пути эвакуации	7.91
46	Тамбур	2 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.21
47	Коридор	2 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42.67
48	Лестничная клетка Тип Н2	3 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
49	Коридор	3 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.46
50	Коридор	3 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.74
51	Лифтовой холл	3 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.95
52	Тамбур-шлюз	3 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	13.16
53	Лестничная клетка Тип Н1	3 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
54	Незадымляемая лоджия	3 этаж корпус 12.7.1.1	пути эвакуации	7.91
55	Тамбур	3 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.21
56	Коридор	3 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42.67
57	Лестничная клетка Тип Н2	4 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
58	Коридор	4 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.46
59	Коридор	4 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.74
60	Лифтовой холл	4 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.95
61	Тамбур-шлюз	4 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	13.16
62	Лестничная клетка Тип Н1	4 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
63	Незадымляемая лоджия	4 этаж корпус 12.7.1.1	пути эвакуации	7.91
64	Тамбур	4 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.21
65	Коридор	4 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42.67
66	Лестничная клетка Тип Н2	5 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62

67	Коридор	5 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.46
68	Коридор	5 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.74
69	Лифтовой холл	5 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.95
70	Тамбур-шлюз	5 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	13.16
71	Лестничная клетка Тип Н1	5 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
72	Незадымляемая лоджия	5 этаж корпус 12.7.1.1	пути эвакуации	7.91
73	Тамбур	5 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.21
74	Коридор	5 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42.67
75	Лестничная клетка Тип Н2	6 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
76	Коридор	6 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.46
77	Коридор	6 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.74
78	Лифтовой холл	6 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.95
79	Тамбур-шлюз	6 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	13.16
80	Лестничная клетка Тип Н1	6 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
81	Незадымляемая лоджия	6 этаж корпус 12.7.1.1	пути эвакуации	7.91
82	Тамбур	6 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.21
83	Коридор	6 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42.67
84	Лестничная клетка Тип Н2	5 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
85	Коридор	5 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.46
86	Коридор	5 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.74
87	Лифтовой холл	5 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.95
88	Тамбур-шлюз	5 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	13.16
89	Лестничная клетка Тип Н1	5 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62

90	Незадымляемая лоджия	5 этаж корпус 12.7.1.1	пути эвакуации	7.91
91	Тамбур	5 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.21
92	Коридор	5 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42.67
93	Лестничная клетка Тип Н2	6 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
94	Коридор	6 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.46
95	Коридор	6 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.74
96	Лифтовой холл	6 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.95
97	Тамбур-шлюз	6 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	13.16
98	Лестничная клетка Тип Н1	6 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
99	Незадымляемая лоджия	6 этаж корпус 12.7.1.1	пути эвакуации	7.91
100	Тамбур	6 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.21
101	Коридор	6 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42.67
102	Лестничная клетка Тип Н2	7 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
103	Коридор	7 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.46
104	Коридор	7 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.74
105	Лифтовой холл	7 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.95
106	Тамбур-шлюз	7 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	13.16
107	Лестничная клетка Тип Н1	7 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
108	Незадымляемая лоджия	7 этаж корпус 12.7.1.1	пути эвакуации	7.91
109	Тамбур	7 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.21
110	Коридор	7 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42.67
111	Лестничная клетка Тип Н2	8 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
112	Коридор	8 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.46

113	Коридор	8 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.74
114	Лифтовой холл	8 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.95
115	Тамбур-шлюз	8 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	13.16
116	Лестничная клетка Тип Н1	8 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
117	Незадымляемая лоджия	8 этаж корпус 12.7.1.1	пути эвакуации	7.91
118	Тамбур	8 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.21
119	Коридор	8 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42.67
120	Лестничная клетка Тип Н2	9 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
121	Коридор	9 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.46
122	Коридор	9 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.74
123	Лифтовой холл	9 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.95
124	Тамбур-шлюз	9 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	13.16
125	Лестничная клетка Тип Н1	9 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
126	Незадымляемая лоджия	9 этаж корпус 12.7.1.1	пути эвакуации	7.91
127	Тамбур	9 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.21
128	Коридор	9 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42.67
129	Лестничная клетка Тип Н2	10 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
130	Коридор	10 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	38.46
131	Коридор	10 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.74
132	Лифтовой холл	10 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.95
133	Тамбур-шлюз	10 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	13.16
134	Лестничная клетка Тип Н1	10 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
135	Незадымляемая лоджия	10 этаж корпус 12.7.1.1	пути эвакуации	7.91
136	Тамбур	10 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.21

137	Коридор	10 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42.67
138	Лифтовой холл	11 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.95
139	Лестничная клетка Тип Н1	11 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
140	Коридор	11 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.74
141	Тамбур-шлюз	11 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	9.19
142	Лестничная клетка Тип Н2	11 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
143	Технический чердак	11 этаж корпус 12.7.1.1	Для прокладки инженерных коммуникаций	384.70
144	Тамбур	11 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.21
145	Незадымляемая лоджия	11 этаж корпус 12.7.1.1	пути эвакуации	7.91
146	Коридор	11 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	45.73
147	Лифтовой холл	12 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.95
148	Лестничная клетка Тип Н1	12 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
149	Коридор	12 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.74
150	Тамбур-шлюз	12 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	9.19
151	Лестничная клетка Тип Н2	12 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
152	Тамбур	12 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.21
153	Незадымляемая лоджия	12 этаж корпус 12.7.1.1	пути эвакуации	7.91
154	Коридор	12 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	45.73
155	Коридор	13 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.75
156	Лифтовой холл	13 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.99
157	Незадымляемая лоджия	13 этаж корпус 12.7.1.1	пути эвакуации	7.91
158	Тамбур	13 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.21
159	Лестничная клетка Тип Н1	13 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
160	Тамбур-шлюз	13 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	9.19
161	Лестничная клетка Тип Н2	13 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62

162	Коридор	13 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	45.75
163	Коридор	14 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.75
164	Лифтовой холл	14 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта	9.99
165	Незадымляемая лоджия	14 этаж корпус 12.7.1.1	пути эвакуации	7.91
166	Тамбур	14 этаж корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	2.21
167	Лестничная клетка Тип Н1	14 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
168	Тамбур-шлюз	14 этаж корпус 12.7.1.1	Ожидание кабины лифта, ограничение распространения пожара	9.19
169	Лестничная клетка Тип Н2	14 этаж корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.62
170	Коридор	14 этаж корпус 12.7.1.1	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	45.75
171	Лестничная клетка Тип Н1	техчердак корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	17.67
172	Технический чердак	техчердак корпус 12.7.1.1	Для прокладки инженерных коммуникаций	799.28
173	Лестничная клетка Тип Н2	техчердак корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.64
174	Тамбур	Кровля корпус 12.7.1.1	Защита от притока холодного воздуха	5.03
175	Лестничная клетка Тип Н1	Кровля корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	17.67
176	Лестничная клетка Тип Н2	Кровля корпус 12.7.1.1	Сообщение между этажами	13.64
177	Электрощитовая	-1 этаж корпус 12.7.1.2	Для размещения вводных распределительных устройств и шкафов учета эл.энергии	27.30
178	Кроссовая	-1 этаж корпус 12.7.1.2	техническое	7.94
179	Коридор	-1 этаж корпус 12.7.1.2	Сообщение между техпомещениями	25.95
180	Техническое подполье	-1 этаж корпус 12.7.1.2	Для прокладки инженерных коммуникаций	541.56
181	КУИ	1 этаж корпус 12.7.1.2	хранение уборочного инвентаря	1.93
182	Колясочная	1 этаж корпус 12.7.1.2	Для хранения детских и уличных кресел-колясок	5.70
183	Коридор	1 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	12.85

184	Коридор	1 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.45
185	Лифтовой холл	1 этаж корпус 12.7.1.2	Ожидание кабины лифта	9.47
186	Лестничная клетка Тип Н2	1 этаж корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	11.18
187	Тамбур	1 этаж корпус 12.7.1.2	Защита от притока холодного воздуха	4.08
188	Тамбур	1 этаж корпус 12.7.1.2	Защита от притока холодного воздуха	3.99
189	Тамбур	1 этаж корпус 12.7.1.2	Защита от притока холодного воздуха	6.35
190	Тамбур	1 этаж корпус 12.7.1.2	Защита от притока холодного воздуха	5.95
191	Вестибюль	1 этаж корпус 12.7.1.2	МОП	32.23
192	Тамбур	1 этаж корпус 12.7.1.2	Защита от притока холодного воздуха	2.73
193	Коридор	2 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.93
194	Коридор	2 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.47
195	Лифтовой холл	2 этаж корпус 12.7.1.2	Ожидание кабины лифта	13.16
196	Лестничная клетка Тип Н2	2 этаж корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	13.71
197	Коридор	3 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.93
198	Коридор	3 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.47
199	Лифтовой холл	3 этаж корпус 12.7.1.2	Ожидание кабины лифта	13.16
200	Лестничная клетка Тип Н2	3 этаж корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	13.62
201	Коридор	4 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.93
202	Коридор	4 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.47
203	Лифтовой холл	4 этаж корпус 12.7.1.2	Ожидание кабины лифта	13.16
204	Лестничная клетка Тип Н2	4 этаж корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	13.62
205	Коридор	5 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.93

206	Коридор	5 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.47
207	Лифтовой холл	5 этаж корпус 12.7.1.2	Ожидание кабины лифта	13.16
208	Лестничная клетка Тип Н2	5 этаж корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	13.62
209	Коридор	6 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.93
210	Коридор	6 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.47
211	Лифтовой холл	6 этаж корпус 12.7.1.2	Ожидание кабины лифта	13.16
212	Лестничная клетка Тип Н2	6 этаж корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	13.62
213	Коридор	7 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.93
214	Коридор	7 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.47
215	Лифтовой холл	7 этаж корпус 12.7.1.2	Ожидание кабины лифта	13.16
216	Лестничная клетка Тип Н2	7 этаж корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	13.62
217	Коридор	8 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.93
218	Коридор	8 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.47
219	Лифтовой холл	8 этаж корпус 12.7.1.2	Ожидание кабины лифта	13.16
220	Лестничная клетка Тип Н2	8 этаж корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	13.62
221	Коридор	9 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.93
222	Коридор	9 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.47
223	Лифтовой холл	9 этаж корпус 12.7.1.2	Ожидание кабины лифта	13.16
224	Лестничная клетка Тип Н2	9 этаж корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	13.62
225	Коридор	10 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.93
226	Коридор	10 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.47

227	Лифтовой холл	10 этаж корпус 12.7.1.2	Ожидание кабины лифта	13.16
228	Лестничная клетка Тип Н2	10 этаж корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	13.62
229	Коридор	11 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.93
230	Коридор	11 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.47
231	Лифтовой холл	11 этаж корпус 12.7.1.2	Ожидание кабины лифта	13.16
232	Лестничная клетка Тип Н2	11 этаж корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	13.62
233	Коридор	12 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.93
234	Коридор	12 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.47
235	Лифтовой холл	12 этаж корпус 12.7.1.2	Ожидание кабины лифта	13.16
236	Лестничная клетка Тип Н2	12 этаж корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	13.62
237	Коридор	13 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.93
238	Коридор	13 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.47
239	Лифтовой холл	13 этаж корпус 12.7.1.2	Ожидание кабины лифта	13.16
240	Лестничная клетка Тип Н2	13 этаж корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	13.62
241	Коридор	14 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.93
242	Коридор	14 этаж корпус 12.7.1.2	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.47
243	Лифтовой холл	14 этаж корпус 12.7.1.2	Ожидание кабины лифта	13.16
244	Лестничная клетка Тип Н2	14 этаж корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	13.62
245	Технический чердак	техчердак корпус 12.7.1.2	Для прокладки инженерных коммуникаций	582.47
246	Лестничная клетка Тип Н2	техчердак корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	13.78
247	Лестничная клетка Тип Н2	Кровля корпус 12.7.1.2	Сообщение между этажами	13.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 12.7.1	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Блочный индивидуальный тепловой пункт(БТП): узел ввода, блок отопления, блок ГВС , узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	

		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные счётчики тепла;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD (или аналог);	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС Ø15мм с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан.узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан.узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	Общеобменная и противодымная
		вентилятор бытовой;	вентиляция
		турбодефлектор;	
		клапаны противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 437 314 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:14469
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216000123875
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 287 471 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 283 875 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 596 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.04.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 393
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 648,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 513 357 755 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектная стоимость строительства указана общая на блок 12.7 в целом, т.к.учет ведётся укрупненно и разделение стоимости строительства по домам в блоке не предусмотрено
--------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-026128-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Олимпика
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стартек дербау
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658383995

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2295-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.04.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:14469
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 392,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовом пространстве предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовом пространстве предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути запроектированы с непрерывной связью с внешними городскими транспортными и пешеходными коммуникациями;-в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрены понижения бортовых камней с перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015 м;-бордюрные пандусы приняты с уклоном не более 10%;-минимальная ширина пониженного бортового камня предусмотрена не менее 1,2 м;-перед проезжей частью предусмотрены предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами, согласно ГОСТ 52875-2018;-ширина пешеходного пути не менее 2,0 м.Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2%;-покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов предусмотрено из твердых материалов;-высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутренней территории выполнено светодиодными светильниками на консольных стальных опорах.(ТУ АО"ЭлектроСетеваяКомпания"№ЭСК-ТУ-543/ПР от 28.08.2020 (на присоединение к электрическим сетям), ТУ АО Специализированный застройщик «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку концепции застройки, проектной и рабочей документации (приложение №1 к договору проектирования №12.2,3,4,5,7,8,9,10/ЭИПР-ЕК от 23.10.2020г.))
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мусороудаление ТБО предусмотрено в помещения встроенных мусорокамер, запроектированных в корпусе № 12.7.1.1.Пешеходные подходы организованы по проектируемым тротуарам пешеходной зоны квартала и тротуарам со стороны ул.Академика Ландау.Вдоль фасадов жилых домов организованы пешеходные зоны.Входные группы жилого дома запроектированы со стороны главных фасадов здания, а также со стороны двора с организацией сквозного прохода для жителей.Подъезд к проектируемому жилому дому организован от улиц Академика Ландау.Проезд пожарной техники к проектируемым корпусам жилого дома предусмотрен частично по проектируемым проездам и частично по тротуарам с усиленной конструкцией покрытия.Транспортная схема проектируемых проездов – кольцевая
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-208/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 048 511,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-238/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-238/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-543/ПР

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.87	2	22.61	2.60
2	Квартира	1	1	34.36	1	10.87	2.60
3	Квартира	1	1	51.30	1	11.41	2.60
4	Квартира	1	1	54.96	2	25.01	2.60
5	Квартира	1	1	55.55	2	24.63	2.60
6	Квартира	1	1	60.84	2	24.64	2.60
7	Квартира	1	1	38.67	1	11.01	2.60
8	Квартира	1	1	25.79	1	10.55	2.60
9	Квартира	2	1	51.88	2	22.61	2.60
10	Квартира	2	1	55.69	2	22.27	2.60
11	Квартира	2	1	51.32	2	23.75	2.60
12	Квартира	2	1	54.97	2	25.01	2.60
13	Квартира	2	1	55.56	2	24.63	2.60
14	Квартира	2	1	40.71	1	25.38	2.60
15	Квартира	2	1	40.06	1	24.70	2.60

16	Квартира	2	1	38.68	1	11.01	2.60
17	Квартира	2	1	25.79	1	11.57	2.60
18	Квартира	2	1	32.61	1	10.28	2.60
19	Квартира	3	1	51.88	2	22.61	2.60
20	Квартира	3	1	55.69	2	22.27	2.60
21	Квартира	3	1	51.32	2	23.75	2.60
22	Квартира	3	1	54.97	2	25.01	2.60
23	Квартира	3	1	55.56	2	24.63	2.60
24	Квартира	3	1	40.71	1	25.38	2.60
25	Квартира	3	1	40.06	1	24.70	2.60
26	Квартира	3	1	38.68	1	11.01	2.60
27	Квартира	3	1	25.79	1	11.57	2.60
28	Квартира	3	1	32.61	1	10.28	2.60
29	Квартира	4	1	51.88	2	22.61	2.60
30	Квартира	4	1	55.69	2	22.27	2.60
31	Квартира	4	1	51.32	2	23.75	2.60
32	Квартира	4	1	54.97	2	25.01	2.60
33	Квартира	4	1	55.56	2	24.63	2.60
34	Квартира	4	1	40.71	1	25.38	2.60
35	Квартира	4	1	40.06	1	24.70	2.60
36	Квартира	4	1	38.68	1	11.01	2.60
37	Квартира	4	1	25.79	1	11.57	2.60
38	Квартира	4	1	32.61	1	10.28	2.60
39	Квартира	5	1	51.88	2	22.61	2.60
40	Квартира	5	1	55.69	2	22.27	2.60
41	Квартира	5	1	51.32	2	23.75	2.60
42	Квартира	5	1	54.97	2	25.01	2.60
43	Квартира	5	1	55.56	2	24.63	2.60
44	Квартира	5	1	40.71	1	25.38	2.60
45	Квартира	5	1	40.06	1	24.70	2.60

46	Квартира	5	1	38.68	1	11.01	2.60
47	Квартира	5	1	25.79	1	11.57	2.60
48	Квартира	5	1	32.61	1	10.28	2.60
49	Квартира	6	1	51.88	2	22.61	2.60
50	Квартира	6	1	55.69	2	22.27	2.60
51	Квартира	6	1	51.32	2	23.75	2.60
52	Квартира	6	1	54.97	2	25.01	2.60
53	Квартира	6	1	55.56	2	24.63	2.60
54	Квартира	6	1	40.71	1	25.38	2.60
55	Квартира	6	1	40.06	1	24.70	2.60
56	Квартира	6	1	38.68	1	11.01	2.60
57	Квартира	6	1	25.79	1	11.57	2.60
58	Квартира	6	1	32.61	1	10.28	2.60
59	Квартира	7	1	51.88	2	22.61	2.60
60	Квартира	7	1	55.69	2	22.27	2.60
61	Квартира	7	1	51.32	2	23.75	2.60
62	Квартира	7	1	54.97	2	25.01	2.60
63	Квартира	7	1	55.56	2	24.63	2.60
64	Квартира	7	1	40.71	1	25.38	2.60
65	Квартира	7	1	40.06	1	24.70	2.60
66	Квартира	7	1	38.68	1	11.01	2.60
67	Квартира	7	1	25.79	1	11.57	2.60
68	Квартира	7	1	32.61	1	10.28	2.60
69	Квартира	8	1	51.88	2	22.61	2.60
70	Квартира	8	1	55.69	2	22.27	2.60
71	Квартира	8	1	51.32	2	23.75	2.60
72	Квартира	8	1	54.97	2	25.01	2.60
73	Квартира	8	1	55.56	2	24.63	2.60
74	Квартира	8	1	40.71	1	25.38	2.60
75	Квартира	8	1	40.06	1	24.70	2.60

76	Квартира	8	1	38.68	1	11.01	2.60
77	Квартира	8	1	25.79	1	11.57	2.60
78	Квартира	8	1	32.61	1	10.28	2.60
79	Квартира	9	1	51.88	2	22.61	2.60
80	Квартира	9	1	55.69	2	22.27	2.60
81	Квартира	9	1	51.32	2	23.75	2.60
82	Квартира	9	1	54.97	2	25.01	2.60
83	Квартира	9	1	55.56	2	24.63	2.60
84	Квартира	9	1	40.71	1	25.38	2.60
85	Квартира	9	1	40.06	1	24.70	2.60
86	Квартира	9	1	38.68	1	11.01	2.60
87	Квартира	9	1	25.79	1	11.57	2.60
88	Квартира	9	1	32.61	1	10.28	2.60
89	Квартира	10	1	51.88	2	22.61	2.60
90	Квартира	10	1	55.69	2	22.27	2.60
91	Квартира	10	1	51.32	2	23.75	2.60
92	Квартира	10	1	54.97	2	25.01	2.60
93	Квартира	10	1	55.56	2	24.63	2.60
94	Квартира	10	1	40.71	1	25.38	2.60
95	Квартира	10	1	40.06	1	24.70	2.60
96	Квартира	10	1	38.68	1	11.01	2.60
97	Квартира	10	1	25.79	1	11.57	2.60
98	Квартира	10	1	32.61	1	10.28	2.60
99	Квартира	11	1	51.88	2	22.61	2.60
100	Квартира	11	1	55.69	2	22.27	2.60
101	Квартира	11	1	51.32	2	23.75	2.60
102	Квартира	11	1	54.97	2	25.01	2.60
103	Квартира	11	1	55.56	2	24.63	2.60
104	Квартира	11	1	40.71	1	25.38	2.60
105	Квартира	11	1	40.06	1	24.70	2.60

106	Квартира	11	1	38.68	1	11.01	2.60
107	Квартира	11	1	25.79	1	11.57	2.60
108	Квартира	11	1	32.61	1	10.28	2.60
109	Квартира	12	1	51.88	2	22.61	2.60
110	Квартира	12	1	55.69	2	22.27	2.60
111	Квартира	12	1	51.32	2	23.75	2.60
112	Квартира	12	1	54.97	2	25.01	2.60
113	Квартира	12	1	55.56	2	24.63	2.60
114	Квартира	12	1	40.71	1	25.38	2.60
115	Квартира	12	1	40.06	1	24.70	2.60
116	Квартира	12	1	38.68	1	11.01	2.60
117	Квартира	12	1	25.79	1	11.57	2.60
118	Квартира	12	1	32.61	1	10.28	2.60
119	Квартира	13	1	51.88	2	22.61	2.60
120	Квартира	13	1	55.69	2	22.27	2.60
121	Квартира	13	1	51.32	2	23.75	2.60
122	Квартира	13	1	54.97	2	25.01	2.60
123	Квартира	13	1	55.56	2	24.63	2.60
124	Квартира	13	1	40.71	1	25.38	2.60
125	Квартира	13	1	40.06	1	24.70	2.60
126	Квартира	13	1	38.68	1	11.01	2.60
127	Квартира	13	1	25.79	1	11.57	2.60
128	Квартира	13	1	32.61	1	10.28	2.60
129	Квартира	14	1	51.88	2	22.61	2.60
130	Квартира	14	1	55.69	2	22.27	2.60
131	Квартира	14	1	51.32	2	23.75	2.60
132	Квартира	14	1	54.97	2	25.01	2.60
133	Квартира	14	1	55.56	2	24.63	2.60
134	Квартира	14	1	40.71	1	25.38	2.60
135	Квартира	14	1	40.06	1	24.70	2.60

136	Квартира	14	1	38.68	1	11.01	2.60
137	Квартира	14	1	25.79	1	11.57	2.60
138	Квартира	14	1	32.61	1	10.28	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	-1 этаж	техническое	24.74
2	Помещение водоподготовки	-1 этаж	Для размещения оборудования обработки воды	8.41
3	ИТП	-1 этаж	Подготовка воды для системы отопления и горячего водоснабжения	39.19
4	Электрощитовая/кроссовая	-1 этаж	Для размещения вводных распределительных устройств и шкафов учета эл.энергии	23.09
5	Техническое подполье	-1 этаж	Для прокладки инженерных коммуникаций	299.40
6	Техническое подполье	-1 этаж	Для прокладки инженерных коммуникаций	203.18
7	КУИ	1 этаж	хранение уборочного инвентаря	1.93
8	Колясочная	1 этаж	Для хранения детских и уличных кресел-колясок	5.80
9	Коридор	1 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	12.86
10	Коридор	1 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.48
11	Лифтовой холл	1 этаж	Ожидание кабины лифта	9.52
12	Лестничная клетка Тип Н2	1 этаж	Сообщение между этажами	11.19
13	Тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	6.25
14	Тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	6.40

15	Тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	4.16
16	Тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	4.16
17	Вестибюль	1 этаж	МОП	32.38
18	Тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	2.43
19	Помещение сбора ТБО для жителей дома	1 этаж	место сбора бытовых отходов	16.87
20	Помещение сбора КГО для жителей дома	1 этаж	место сбора бытовых отходов	4.14
21	Коридор	2 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.94
22	Коридор	2 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.48
23	Лифтовой холл	2 этаж	Ожидание кабины лифта	13.16
24	Лестничная клетка Тип Н2	2 этаж	Сообщение между этажами	13.62
25	Коридор	3 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.94
26	Коридор	3 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.48
27	Лифтовой холл	3 этаж	Ожидание кабины лифта	13.16
28	Лестничная клетка Тип Н2	3 этаж	Сообщение между этажами	13.73
29	Коридор	4 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.94
30	Коридор	4 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.48
31	Лифтовой холл	4 этаж	Ожидание кабины лифта	13.16
32	Лестничная клетка Тип Н2	4 этаж	Сообщение между этажами	13.73
33	Коридор	5 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.94
34	Коридор	5 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.48
35	Лифтовой холл	5 этаж	Ожидание кабины лифта	13.16

36	Лестничная клетка Тип Н2	5 этаж	Сообщение между этажами	13.73
37	Коридор	6 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.94
38	Коридор	6 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.48
39	Лифтовой холл	6 этаж	Ожидание кабины лифта	13.16
40	Лестничная клетка Тип Н2	6 этаж	Сообщение между этажами	13.73
41	Коридор	7 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.94
42	Коридор	7 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.48
43	Лифтовой холл	7 этаж	Ожидание кабины лифта	13.16
44	Лестничная клетка Тип Н2	7 этаж	Сообщение между этажами	13.73
45	Коридор	8 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.94
46	Коридор	8 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.48
47	Лифтовой холл	8 этаж	Ожидание кабины лифта	13.16
48	Лестничная клетка Тип Н2	8 этаж	Сообщение между этажами	13.73
49	Коридор	9 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.94
50	Коридор	9 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.48
51	Лифтовой холл	9 этаж	Ожидание кабины лифта	13.16
52	Лестничная клетка Тип Н2	9 этаж	Сообщение между этажами	13.73
53	Коридор	10 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.94
54	Коридор	10 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.48
55	Лифтовой холл	10 этаж	Ожидание кабины лифта	13.16
56	Лестничная клетка Тип Н2	10 этаж	Сообщение между этажами	13.73

57	Коридор	11 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.94
58	Коридор	11 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.48
59	Лифтовой холл	11 этаж	Ожидание кабины лифта	13.16
60	Лестничная клетка Тип Н2	11 этаж	Сообщение между этажами	13.73
61	Коридор	12 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.94
62	Коридор	12 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.48
63	Лифтовой холл	12 этаж	Ожидание кабины лифта	13.16
64	Лестничная клетка Тип Н2	12 этаж	Сообщение между этажами	13.73
65	Коридор	13 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.94
66	Коридор	13 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.48
67	Лифтовой холл	13 этаж	Ожидание кабины лифта	13.16
68	Лестничная клетка Тип Н2	13 этаж	Сообщение между этажами	13.73
69	Коридор	14 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	21.94
70	Коридор	14 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.48
71	Лифтовой холл	14 этаж	Ожидание кабины лифта	13.16
72	Лестничная клетка Тип Н2	14 этаж	Сообщение между этажами	13.73
73	Лестничная клетка Тип Н2	Технический чердак	Сообщение между этажами	13.62
74	Технический чердак	Технический чердак	техническое	582.36
75	Лестничная клетка Тип Н2	Кровля	Сообщение между этажами	13.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 12.7.2	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Блочный индивидуальный тепловой пункт(БТП): узел ввода, блок отопления, блок ГВС , узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные счётчики тепла;	

9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD (или аналог);	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС Ø15мм с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан.узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан.узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	Общеобменная и противодымная
		вентилятор бытовой;	вентиляция
		турбодефлектор;	
		клапаны противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 437 314 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:14469</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810216000123875</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000674</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577674</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>667102008</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 287 471 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 283 875 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 596 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.04.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 125
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 452,64 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 649 242 166 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектная стоимость строительства указана общая на блок 12.7 в целом, т.к.учет ведётся укрупненно и разделение стоимости строительства по домам в блоке не предусмотрено
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 351592609275874855780459915348506570839

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-
АКАДЕМИЧЕСКОЕ", Ланцов Сергей Николаевич, ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 28.11.2022 по 28.02.2024